



De Kruidenier





Unieke kansen voor iedereen in Meijel

Het plan is gelegen in het centrum van Meijel. Het bestaat uit de nieuwbouw van in totaal 33 koop- en huurappartementen waarvan in totaal 18 koopappartementen en 12 huurappartementen in het wooncomplex gelegen aan het Alexanderplein. Daarnaast zullen er 3 huurappartementen verrijzen in het naastgelegen blok, gelegen aan de Schoolstraat.

Het wooncomplex wordt voorzien van inpandige berguimtes en eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen bijbehorende parkeerterrein. Het plan wordt rondom het gebouw en parkeerterrein voorzien van groene hagen en beplantingen.

De centraal gelegen hoofdentree aan het Alexanderplein is ruim van opzet en biedt de mogelijkheid de boven gelegen appartementen met de trap of met de lift te bereiken.

De onder het gebouw gelegen kelder is middels de centrale trappenhal bereikbaar.

De appartementen op de begane grond hebben ieder een toegang aan de achterzijde van het gebouw. Alle appartementen zijn voorzien van een buitenruimte in de vorm van een (inpandig) loggia/balkon. Hoewel de indeling van de appartementen in principe vast staat, is het natuurlijk mogelijk om op basis van individuele verzoeken persoonlijke wensen te verwezenlijken. Waar uw voorkeur ook naar uit gaat, u krijgt van ons binnen 'Residentie De Kruidenier' in ieder geval alle ruimte.

Een dorp met karakter en historische diepgang

Meijel is een charmant Peeldorp in de Nederlandse provincie Limburg, gelegen in de gemeente Peel en Maas. Het dorp telt meerdere duizenden inwoners en heeft zich door de eeuwen heen ontwikkeld van een agrarische nederzetting tot een levendige gemeenschap met een rijk maatschappelijk en cultureel leven.

Oorsprong en ontwikkeling

De naam Meijel duikt voor het eerst op in historische documenten rond 1325, maar de ligging op een zandrug in het hoogveengebied van de Peel duidt erop dat mensen hier al veel eerder leefden en werkten. De naam kan verwijzen naar een woonplek te midden van bosrijke of open terreinen.

De nederzetting ontstond langs de oude handelsweg tussen 's-Hertogenbosch en Keulen — een raakvlak tussen verschillende regio's dat Meijel een strategische en sociale betekenis gaf. Door de ligging in de Peel werd de ontwikkeling van het dorp lang bepaald door de agrarische omstandigheden en de afwisseling tussen natuurgebieden en ontgonnen land.

Turf, samenleving en nederzettingsgeschiedenis

Historisch speelde de turfwinningcultuur in de Peel een grote rol. Torf (turf) was eeuwenlang een belangrijke brandstof en inkomstenbron voor de bewoners, die dit met eigen middelen uit het veengebied wonnen. Dit gaf niet alleen economische betekenis, maar ook een sterke gemeenschapszin.

Net als veel andere Peelplaatsen kende Meijel perioden van armoede en afzondering, maar ook van trots en samenwerking. In de negentiende en twintigste eeuw groeiden samenwerkingsverbanden, verenigingen en coöperaties, en nam de infrastructuur toe, wat uiteindelijk zorgde voor betere verbindingen met de omgeving en de rest van Limburg.

Het dorp tijdens de Tweede Wereldoorlog

De Tweede Wereldoorlog liet diepe sporen achter in Meijel. Tijdens de bevrijdingsoffensieven in 1944 werd het dorp het toneel van zware gevechten, waarbij de oude kerk van Meijel meerdere malen werd verwoest en het centrum ernstig beschadigd raakte. De wederopbouw in de jaren daarna was een keerpunt in de dorpsgeschiedenis.

Cultuur en monumenten

Het dorp heeft nog steeds karakteristieke plekken en monumenten die herinneren aan het rijke verleden. De huidige Sint Nicolaaskerk, gebouwd in de jaren rondom 1955, is een herkenningspunt in het centrum. Daarnaast zijn er diverse bouwkundige getuigenissen van het oude Meijel te vinden, waaronder historische huizen, oude wegen en markante overblijfselen van lokale infrastructuur.

Omgeving en natuur

Meijel ligt in een landelijke omgeving, omgeven door uitgestrekte landbouwgebieden, bos en natuureservaten. Het landschap nodigt uit tot wandelen, fietsen en genieten van de rust van het buitengebied. De Peel heeft een unieke flora en fauna die typerend is voor dit hoogveengebied.

Door zijn ligging vormt Meijel bovendien een uitstekend vertrekpunt om de rest van Noord-Limburg te ontdekken, van natuurgebieden tot charmante dorpskernen en historische plekken.

Peel en Maas

Gemeente Peel en Maas is een aantrekkelijke gemeente voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een groene en rustige omgeving, zonder in te leveren op voorzieningen en bereikbaarheid. De gemeente bestaat uit sfeervolle dorpen met een prettige woonstructuur, waar ruimte, veiligheid en leefkwaliteit centraal staan. Meijel is een van de vele gezellige dorpen in deze gemeente.

Meijel

Het dorp Meijel, met haar ruim 6500 inwoners, grenst zowel aan de provincie Noord-Brabant als aan nationaal park 'De Grote Peel'. De steden Venlo, Roermond, Weert, Eindhoven en Deurne zijn per auto in maximaal een goed half uur te bereiken. Voordat Meijel in 2010 deel werd van gemeente Peel en Maas, was het een éénkernige gemeente met een hechte bebouwde kom. Het buitengebied is natuurrijk en agrarisch.

Meijel is een levendig en gastvrij dorp in het hart van Noord-Limburg, omgeven door natuur en met een sterk gemeenschapsgevoel. Het dorp combineert de charme van landelijk leven met een compleet voorzieningenaanbod, waardoor het een fijne plek is voor jong en oud.

In Meijel vindt u diverse winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportverenigingen. Ook horeca en culturele activiteiten zijn ruim vertegenwoordigd. Het actieve verenigingsleven en de vele dorpsinitiatieven zorgen voor een hechte en betrokken gemeenschap.

De omgeving van Meijel is groen en veelzijdig. Natuurgebieden zoals 'De Grote Peel' liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, te fietsen en te ontspannen. Tegelijkertijd zijn omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar, mede dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen richting onder andere Weert, Venlo en Eindhoven.

“Wonen in Meijel betekent genieten van rust, ruimte en natuur, zonder in te leveren op comfort en bereikbaarheid. Een dorp waar men zich snel thuis voelt en waar het prettig wonen is, elke dag opnieuw.”

De geschiedenis van Meijel is onlosmakelijk met turf verbonden. Veel oude kaarten tonen hoe het dorp Meijel op een hoogte in een moerassig gebied ligt. Niet alleen aan de westzijde is het turfgebied de Peel ingetekend, maar ook aan de oost- en zuidzijde bevindt zich het veen. Dit turfgebied is van 1500 tot 1800 begerenswaardig terrein geweest voor inwoners van Helden, Kessel, Roggel en Heythuysen, die zelf geen turfgebieden hadden. Nationaal park 'De Grote Peel', waar Meijel aan grenst, is een boeiend natuurgebied waar het heerlijk wandelen en fietsen is en onder andere de ijsvogel broedt. Sinds 1976 wordt de 'Fiets4daagse De Peel', met een start- en finishplaats in Meijel, georganiseerd door de gelijknamige stichting. Dit evenement heeft inmiddels nationale bekendheid en trekt jaarlijks vele fietsliefhebbers.

Eén van de bijzonderheden van Meijel is zijn taal of dialect. Door een eeuwenlange geïsoleerde ligging tussen moeras en Peel, ver van buurdorpen af, heeft Meijel een dialect ontwikkeld, dat een heel eigen plaats heeft tussen de aangrenzende Limburgse dialecten en die van Zuidoost-Brabant.

Een plek met historie

Op deze bijzondere plek in Meijel stond tot voor kort een geliefde supermarkt die jarenlang het dorpsleven kleur gaf. De supermarkt, jarenlang een maatschappelijke betekenis, was een vaste waarde voor inwoners van Meijel en omgeving en stond symbool voor buurtcontact en ontmoetingen in het marktgebied van het dorp. In 2023 besloot de toenmalige supermarkt haar deuren te sluiten vanwege veranderende marktomstandigheden, waarna het pand leeg kwam te staan en nu ruimte biedt voor nieuwe plannen. Op een markante locatie in het hart van Meijel, op het gezellige Alexanderplein, verrijst binnenkort het nieuwe woonproject **'Residentie De Kruidenier'**.

Deze plek ademt historie en verbondenheid met het dorp. Een plek die generaties lang deel uitmaakte van het dagelijkse leven van de Meijelse gemeenschap. Deze locatie krijgt een nieuwe, toekomstgerichte bestemming: een prachtig appartementencomplex waarin kwaliteit, comfort en duurzaamheid centraal staan.

Het Alexanderplein zelf is in de loop der jaren uitgegroeid tot een centraal verzamelpunt in Meijel: niet alleen commercieel, maar ook sociaal en cultureel. Het plein vormt het hart van evenementen zoals de jaarmarkt en andere dorpsactiviteiten, waarbij de gemeenschapszin van Meijel telkens opnieuw voelbaar is.

Met de naam **'De Kruidenier'** eren we deze rijke handelsgeschiedenis: een knipoog naar het maatschappelijke karakter dat deze locatie heeft gehad, maar tegelijk een belofte aan de toekomst.

Het centrum van Meijel krijgt hiermee een nieuwe impuls. Daarmee wordt een locatie met een rijke historie opnieuw ingevuld. De supermarkt, waar in 1976 de eerste ondernemers hun deuren openden, maakt hiermee plaats voor wonen.

Met dit project krijgt het centrum van Meijel een nieuwe invulling, waarmee wordt ingespeeld op de groeiende behoefte aan woningen in het dorp.

Het Alexanderplein in Meijel is een prettige en rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De appartementen zijn gelegen op een centrale locatie in het dorp, met winkels, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en horeca op loop- of fietsafstand. Tegelijkertijd bevindt u zich hier nabij natuur- en buitengebied, wat zorgt voor een fijne balans tussen dorps wonen en rust.

Wonen in 'De Kruidenier'

Het nieuwbouwcomplex biedt een zorgvuldig samengesteld woonprogramma met in totaal **30 moderne appartementen**, variërend van sociale huur- en middenhuur- tot koopwoningen. Met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en architectuur sluit het gebouw naadloos aan op het dorpscentrum en de nabijgelegen rijksmonumentale kerk.

'De Kruidenier' is meer dan een woonlocatie: het is een plek om te leven, te verbinden en deel uit te maken van het hart van Meijel. Hier komt traditie samen met vernieuwing, in een omgeving waar historie en toekomst hand in hand gaan.

Plattegrond – Begane grond



Plattegrond – 1e verdieping



Plattegrond - 2e verdieping



Plattegrond - 3e verdieping



Plattegrond - 4e verdieping



Plattegrond - Situatie



Plattegrond - Kelder



Entreehal



APPARTEMENT TYPE A

Verdieping	Appartement nr.
Begane grond	K1
Eerste verdieping	K5
Tweede verdieping	K9
Derde verdieping	K13

Totale gebruiksoppervlakte wonen

81,3 m²

Totaal gebouwgebonden buitenruimte

K1

ca. 7,0 m²

Totaal overig inpandige bergruimte

K1

ca. 6,0 m²

K5

ca. 9,5 m²

K5

ca. 5,5 m²

K9

ca. 9,5 m²

K9

ca. 6 m²

K13

ca. 9,5 m²

K13

ca. 6 m²



Algemeen

- Eigen parkeerplaats.
- Inpandig loggia/balkon bereikbaar via een schuifpui vanuit de woonkamer.
- Een slaapkamer met mogelijkheid voor een optionele schuifdeur welke toegang biedt naar de badkamer.
- Eigen entree aan de achterzijde van het gebouw.
- Separaat toilet en techniek- en bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, bereikbaar vanuit de hal.

Afwerking

- Complete badkamer en separaat toilet, voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Eigen duurzame energievoorziening voor warmte en warmwater.
- Vloerverwarming in de woonkamer/keuken, slaapkamers en badkamer.

Verdieping

Appartement nr.

Begane grond

K2

APPARTEMENT TYPE B

Totale gebruiksoppervlakte wonen

85,3 m2

Totaal gebouwgebonden buitenruimte

ca. 13,7 m2

Totaal overig in pandige bergruimte

ca. 6,0 m2

Algemeen

- Eigen parkeerplaats.
- In pandig loggia/balkon bereikbaar via een schuifpui vanuit de woonkamer.
- Een woonkamer met keuken aan de voorzijde van het gebouw.
- Een slaapkamer met mogelijkheid voor een optionele schuifdeur welke toegang biedt naar de badkamer.
- Eigen entree via de in pandige entreehal
- Separaat toilet en techniek- en bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, bereikbaar vanuit de hal.

Afwerking

- Complete badkamer en separaat toilet, voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Eigen duurzame energievoorziening voor warmte en warmwater.
- Vloerverwarming in de woonkamer/keuken, slaapkamers en badkamer.

Verdieping **Appartement nr.**
 Begane grond **K3**

APPARTEMENT TYPE C

Totale gebruiksoppervlakte wonen **82,1 m²**
 Totaal gebouwgebonden buitenruimte **ca. 10,1 m²**
 Totaal overig inpandige bergruimte **ca. 6,0 m²**



Algemeen

- Eigen parkeerplaats.
- Inpandig loggia/balkon bereikbaar via een schuifpui vanuit de woonkamer.
- Een woonkamer met keuken aan de voorzijde van het gebouw.
- Een slaapkamer met mogelijkheid voor een optionele schuifdeur welke toegang biedt naar de badkamer.
- Eigen entree aan de achterzijde van het gebouw.
- Separaat toilet en techniek- en bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, bereikbaar vanuit de hal.

Afwerking

- Complete badkamer en separaat toilet, voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Eigen duurzame energievoorziening voor warmte en warmwater.
- Vloerverwarming in de woonkamer/keuken, slaapkamers en badkamer.

APPARTEMENT TYPE D

Verdieping	Appartement nr.
Begane grond	K4
Eerste verdieping	K8
Tweede verdieping	K12
Derde verdieping	K16

Totale gebruiksoppervlakte wonen		89,9 m²			
Totaal gebouwgebonden buitenruimte	K4	ca. 11,3 m²	Totaal overig inpandige bergruimte	K4	ca. 10,1 m²
	K8	ca. 8,6 m²		K8	ca. 7,2 m²
	K12	ca. 8,6 m²		K12	ca. 6 m²
	K16	ca. 8,6 m²		K16	ca. 9 m²



Algemeen

- Eigen parkeerplaats.
- Inpandig loggia/balkon bereikbaar via een schuifpui vanuit de woonkamer.
- Een woonkamer met keuken aan de voorzijde van het gebouw.
- Een slaapkamer met mogelijkheid voor een optionele schuifdeur welke toegang biedt naar de badkamer.
- Eigen entree aan de achterzijde van het gebouw.
- Separaat toilet en techniek- en bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, bereikbaar vanuit de hal.

Afwerking

- Complete badkamer en separaat toilet, voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Eigen duurzame energievoorziening voor warmte en warmwater.
- Vloerverwarming in de woonkamer/keuken, slaapkamers en badkamer.

APPARTEMENT TYPE E

Verdieping Appartement nr.

Eerste verdieping K6

Tweede verdieping K10

Derde verdieping K14

Totale gebruiksoppervlakte wonen		92,3 m²
Totaal gebouwgebonden buitenruimte		ca. 11,5 m²
Totaal overig in pandige bergruimte	K6	ca. 9 m²
	K10	ca. 6 m²
	K14	ca. 7,7 m²



Algemeen

- Eigen parkeerplaats.
- In pandig loggia/balkon bereikbaar via een schuifpui vanuit de woonkamer.
- Een woonkamer met keuken aan de voorzijde van het gebouw.
- Een slaapkamer met mogelijkheid voor een optionele schuifdeur welke toegang biedt naar de badkamer.
- Eigen entree via de in pandige entreehal.
- Separaat toilet en techniek- en bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, bereikbaar vanuit de hal.

Afwerking

- Complete badkamer en separaat toilet, voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Eigen duurzame energievoorziening voor warmte en warmwater.
- Vloerverwarming in de woonkamer/keuken, slaapkamers en badkamer.

Verdieping **Appartement nr.**

Eerste verdieping **K7**

Tweede verdieping **K11**

Derde verdieping **K15**

APPARTEMENT TYPE F

Totale gebruiksoppervlakte wonen **91,0 m²**

Totaal gebouwgebonden buitenruimte **ca. 7,8 m²**

Totaal overig inpandige bergruimte K7 **ca. 8,7 m²**

K11 **ca. 6,0 m²**

K15 **ca. 7,3 m²**



Algemeen

- Eigen parkeerplaats.
- Inpandig loggia/balkon bereikbaar via een schuifpui vanuit de woonkamer.
- Een woonkamer met keuken aan de voorzijde van het gebouw.
- Een slaapkamer met mogelijkheid voor een optionele schuifdeur welke toegang biedt naar de badkamer.
- Eigen entree aan de achterzijde van het gebouw.
- Separaat toilet en techniek- en bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, bereikbaar vanuit de hal.

Afwerking

- Complete badkamer en separaat toilet, voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Eigen duurzame energievoorziening voor warmte en warmwater.
- Vloerverwarming in de woonkamer/keuken, slaapkamers en badkamer.

PENTHOUSE TYPE G

Totale gebruiksoppervlakte wonen	112,5 m²
Totaal gebouwgebonden buitenruimte	ca. 97,5 m²
Totaal overig inpandige bergruimte	ca. 9,0 m²



PENTHOUSE TYPE G



PENTHOUSE TYPE G



Algemeen

- Eigen parkeerplaats.
- Dakterras toegankelijk via een schuifpui vanuit de keuken.
- Een slaapkamer met mogelijkheid voor een optionele schuifdeur welke toegang biedt naar de badkamer.
- Eigen entree via de inpandige entreehal.
- Separaat toilet en techniek- en bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, bereikbaar vanuit de hal.
- Mogelijkheid voor een 3e slaapkamer of werkkamer.

Afwerking

- Complete badkamer en separaat toilet, voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Eigen duurzame energievoorziening voor warmte en warmwater.
- Vloerverwarming in de woonkamer/keuken, slaapkamers en badkamer.

PENTHOUSE TYPE H

Totale gebruiksoppervlakte wonen	115,3 m2
Totaal gebouwgebonden buitenruimte	ca. 124,7 m2
Totaal overig inpandige bergruimte	ca. 11,6 m2



PENTHOUSE TYPE H



PENTHOUSE TYPE H



Algemeen

- Eigen parkeerplaats.
- Dakterras toegankelijk via een schuifpui vanuit de woonkamer.
- Een slaapkamer met mogelijkheid voor een optionele schuifdeur welke toegang biedt naar de badkamer.
- Eigen entree via de inpandige entreehal.
- Separaat toilet en techniek- en bergruimte met opstelplaats voor wasmachine, bereikbaar vanuit de hal.
- Mogelijkheid voor een 3e slaapkamer of werkkamer.

Afwerking

- Complete badkamer en separaat toilet, voorzien van tegelwerk en sanitair.
- Eigen duurzame energievoorziening voor warmte en warmwater.
- Vloerverwarming in de woonkamer/keuken, slaapkamers en badkamer.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING DE KRUIDENIER MEIJEL

18 koopappartementen “Residentie De Kruidenier” Meijel

Algemene voorschriften

01. Algemene bepalingen voor het uitvoeren van bouwwerken (UAV2012)
02. De op de bouwmaterialen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen
03. Het bouwbesluit en de modelbouwverordening
04. De bepalingen van Woningborg
05. De gewapend beton voorschriften
06. De voorschriften van de nutsbedrijven
07. De gemeentelijke verordeningen
08. De bepalingen van de arbeidsinspectie
09. Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, geldt onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Energieprestatie

01. De woningen worden volledig gasloos uitgevoerd.

Peil en uitzetten

01. Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entreehal.

Grondwerk

01. Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor de funderingen, kelderconstructie en infra. Als bodemafluiting wordt zand toegepast.

Rioleringswerken

Riolering

01. De buitenriolering wordt uitgevoerd volgens voorschriften en aanwijzingen van de gemeente tot aan het gemeenteriool.
02. In het kader van duurzaam waterbeheer wordt het hemel- en vuilwater van de woningen afgevoerd via een gescheiden rioolsysteem. Het hemelwater wordt op eigen terrein onder de bestratingen middels een infiltratiesysteem geïnfiltreerd.
03. De buiten- en binnen rioleringen worden uitgevoerd in PVC-buizen, van voldoende diameter en voorzien van KOMO-keur.
04. De hemelwaterafvoeren worden tot aan het maaiveld uitgevoerd in zink.
05. De sanitaire toestellen en wasmachine-aansluiting worden aangesloten op de binnen riolering van de woning. Verder is de keuken voorzien van een afvoer aansluitpunt riolering volgens tekening.
06. Het rioleringsstelsel wordt voorzien van de noodzakelijke hulp-, ontstopping-, verloop-, aansluit- en expansiestukken alsmede de noodzakelijke sifons en ontluchtingen. De in het zicht komende afvoerbuizen worden in witte kleur PVC uitgevoerd.

Terreininventaris

01. Ten behoeve van de looppaden en rijbaan van het buitenterrein zullen betonnen klinkermaterialen worden toegepast.
02. De parkeerplaatsen zullen worden uitgevoerd middels een open bestrating in de vorm van grasbetonstenen.
03. Het appartementencomplex en het parkeerterrein zullen rondom worden voorzien van groeninrichting conform tekening.

Fundering

01. Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt een fundatie van gewapend beton toegepast.

Vloeren

01. De keldervloer, begane grondvloer en de verdiepingsvloeren van de woningen worden uitgevoerd als een betonvloer. De begane grondvloer wordt voorzien van een isolatie conform energieprestatie berekening.
02. De balkons worden uitgevoerd in grijze kleur prefab beton. De onderzijde van de balkons verkrijgen geen nadere afwerking.

03. De trappen in het trappenhuis worden in grijze kleur beton uitgevoerd. De traphal wordt voorzien van voldoende akoestisch materiaal.

Gevels

01. De gevelindeling en -materialisering van de woningen wordt uitgevoerd conform verkooptekeningen en kleuren-/materiaalstaat.

02. Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd conform een door de architect goed te keuren proefmuur.

03. De gevels van de woningen worden geïsoleerd uitgevoerd conform energieprestatieberekening.

04. In het metselwerk worden de nodige dilatatievoegen aangebracht, volgens aanwijzing van de constructeur en leverancier.

05. Ter plaatse van de raam- en deuropeningen wordt een stalen latei, gecoat in kleur, toegepast.

Daken

01. Platte daken zijn geïsoleerd en voorzien van dakbedekking met een zinken of aluminium dakrandafwerking.

02. De dakterrassen van de penthouses worden voorzien van betonnen daktegels.

Wanden

01. De constructieve en woningscheidende wanden zijn van gewapend beton en/of kalkzandsteenelementen, of gelijkwaardig.

02. De binnenspouwbladen van de kop- en langsgevels, evenals de dragende binnenwanden, worden uitgevoerd in gewapend beton en/of kalkzandsteenelementen, dikte conform berekening constructeur. Waar nodig worden de wanden voorzien van dilatatievoegen.

03. De lichte scheidingswanden in de woning worden opgebouwd uit lichtgewicht separatiepanelen.

Kozijnen, ramen, deuren en Balustraden

Buitenkozijnen, -ramen, en -deuren

01. De buitenkozijnen, -ramen, -deuren en -schuifpuien worden uitgevoerd in aluminium. Kleur conform verkooptekening en kleur- en materiaalstaat. De draairichtingen van deuren en ramen conform verkooptekening. De openingen worden voorzien van heldere isolerende en zonwerende beglazing.

02. Voordeurkozijnen en -deuren worden uitgevoerd in houtsoort hardhout, geschilderd in kleur en draairichting en uitvoering conform verkooptekening en kleur- en materiaalstaat.

03. In de sponningen van draaiende delen zijn tocht- en aansluitprofielen aangebracht.

Binnenkozijnen en -deuren

01. Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd als verdiepingshoge stalen binnendeurkozijnen, met bijbehorende fabrieksmatig afgelakte opdek deuren in de kleur wit.

02. Uitzondering op de stalen kozijnen zijn de voordeuren van de appartementen en de kozijnen in de gezamenlijke ruimten. Deze worden uitgevoerd in hardhout en worden voorzien van stompe deuren.

03. Waar nodig worden hoekbeschermerprofielen aangebracht in gezamenlijke verkeersruimten.

04. Voordeuren van de appartementen worden voorzien van vierzijdige kierafdichting en deurspion.

05. De deuren en kozijnen worden voorzien van een dekkende verflaag. Kleur conform verkooptekening en kleur- en materiaalstaat.

06. De badkamers kunnen optioneel worden voorzien van een schuifdeursysteem naar slaapkamer 1. Dit betreft een aanvullende koperskeuze.

Balustraden

01. De balustraden in de algemene ruimten worden uitgevoerd in gepoedercoat staal, kleur conform kleur- en materiaalstaat.

02. De galerijhekwerken en stalen vluchttrap worden uitgevoerd in gepoedercoat staal, kleur conform verkooptekening en kleur- en materiaalstaat.

03. De balkonhekwerken worden uitgevoerd in een glazen balustrade met een aluminium bovenregel.

Hang- en sluitwerk

01. Alle bereikbare gevelkozijnen, buitendeuren en bewegende delen zijn voorzien van deugdelijk, inbraakpreventief hang- en sluitwerk, conform SKG 'weerstandsklasse 2'.
02. De buitendeuren van de woning zijn voorzien van een meerpuntssluiting.
03. De entreedeur van het appartementengebouw, is voorzien van een elektronische ontgrendeling. De aansturing gebeurt door middel van een elektronische sleutel (tag) en het intercomsysteem van de appartementen.
04. De ramen worden uitgevoerd conform verkooptekening in een val-, draai-, of een draai-kiepsysteem met meerpuntssluiting.
05. De binnendeuren van de woningen zijn voorzien van het nodige hang- en sluitwerk, conform bemonstering.
06. De buitendeuren c.q. schuifdeuren van de woningen zijn voorzien van het nodige hang- en sluitwerk, conform bemonstering. De binnendeuren worden standaard voorzien van sloten.

07. Cilinders in de sloten van de voordeuren van de woning en externe berging (in de kelder) worden gelijksluitend uitgevoerd.

Trappen

01. De trappenhuizen worden voorzien van prefab betontrappen en -bordessen met schrobrand en antislipstructuur.
02. De leuning en balustraden worden uitgevoerd in gepoedercoat staal, kleur conform kleur- en materiaalstaat.
03. De stalen (vlucht-)trappen aan de zijde van de galerij worden uitgevoerd als ronde spiltrappen in gepoedercoat staal, kleur conform kleur- en materiaalstaat.

Binnenbetimmeringen

01. De woningen worden niet voorzien van plinten.
02. De gezamenlijke ruimten worden voorzien van plinten.
03. De buitenkozijnen van de voordeuren worden aan de binnenzijde voorzien van aftimmerlatten, geschilderd in de kleur van de kozijnen.

04. De houten binnendeurkozijnen in algemene ruimten worden voorzien van aftimmerlatten, geschilderd in de kleur van de kozijnen.

Metaalwerken

01. Daar waar nodig worden stalen lateien in de gevel opgenomen ter opvang van het metselwerk.
02. Het appartementengebouw wordt voorzien van postkasten conform verkooptekening. De postkasten zijn metaal gecoat in een kleur conform opgave architect.

Vloer-, wand- en plafondafwerkingen

01. Alle betonvloeren in de woning worden afgewerkt met een zwevende dekvloer. De dekvloer is dusdanig vlak dat deze geschikt is om bijvoorbeeld (door derden) vloerbedekking of parket op te leggen. Voor de vloerafwerking wordt een dikte van 20 mm gereserveerd.
02. De toilet en badkamer worden voorzien van vloertegelwerk conform bemonstering.
03. De vloeren van de gezamenlijke verkeersruimten op de begane grond worden voorzien van vloertegelwerk.
04. De vloeren van de gezamenlijke verkeersruimten op de verdiepingen worden voorzien van een zachte vloerafwerking.

05. Op niveau -1 wordt de vloer van de algemene ruimten en externe bergingen afgewerkt als een glad afgewerkte betonvloer.
06. Op de begane grond, bij de gezamenlijke in-/uitgangen wordt een schoon-droogloopmat in de vloer geplaatst.
07. De balkonvloer bestaat uit prefab beton met antislipstructuur voorzien van schrobranden.

Wandafwerkingen

01. Alle binnenwanden in de woning, met uitzondering van de toilet- en badruimte, worden behangklaar opgeleverd.
02. De achterwand van het toilet wordt betegeld met wandtegels tot ca. 1,20m. De badkamer wordt betegeld tot onderzijde van het plafond.
03. De wanden van de meterkast verkrijgen geen nadere afwerking.
04. De wanden van de gezamenlijke ruimten worden voorzien van glasvlies behang en worden in een nader te bepalen kleur getext, conform kleur voorstel (interieur-)architect.
05. In de gangen ter plaatse van de externe bergingen en de bergingen in de kelder blijven de betonwanden en het schoonwerk kalkzandsteenmetselwerk bestaande uit vellingblokken in het zicht.

Plafondafwerkingen

01. De plafonds, m.u.v. de meterkast, worden voorzien van structuur spuitwerk in de kleur wit. V-naden blijven in het zicht.
02. De plafonds op niveau -1, waaronder de externe bergingen, worden afgewerkt met geïsoleerde houtwolcementplaten.

Vensterbanken en dorpels

01. Onder de buitenkozijnen die aansluiten op het maaiveld worden fabrieksmatig dorpels aangebracht.
02. Onder buitenkozijnen in het gevelmetselwerk worden aluminium waterslagen aangebracht.
03. Onder de deuren van het toilet en badkamer worden hardstenen dorpels toegepast.
04. Op steenachtige borstweringen worden lichtkleurige kunststenen vensterbanken aangebracht.

Keukeninrichting

01. Er wordt geen keukeninrichting voorzien.
02. De nodige aansluitpunten worden voorzien conform de verkooptekeningen.

Sanitair

01. Het sanitair wordt standaard geleverd in de kleur wit.
02. Het sanitair wordt geleverd en aangesloten compleet met de nodige kranen.
03. Closetcombinatie bestaat uit:
 - a. Geberit iCon wandcloset wit rimfree
 - b. Geberit closetzitting wit New soft closing
04. Fonteincombinatie bestaat uit:
 - a. Geberit iCon afmeting 38x28 cm
 - b. Grohe Costa L toiletkraan laag
 - c. Verchromde bekersiston en muurbuis
05. Wastafelcombinatie bestaat uit:
 - a. Geberit iCon, afmeting 60x48,5 cm
 - b. Verchromde bekersiston en muurbuis
 - c. Grohe eurosmart cosmopolitan wastafelmengkraan
 - d. Spiegel afmeting 57x40 cm

06. Douchecombinatie bestaat uit:

- a. Betegelde douchevloer op afschot naar een draingoot RVS (inloopdouche)
- b. Grohe 1000 new comfort set thermostaatkraan met een handdouche en glijstang 600 mm.

07. Ter plaatse van de wasmachine opstelling wordt een tapkraan en een witte kunststof sifon aangebracht.

Beglazing en schilderwerk**Beglazing**

01. Isolerende beglazing wordt toegepast in alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen.
02. Binnendeuren en kozijnen in de algemene ruimten worden voorzien van gelaagd glas t.b.v. de doorval- en brandveiligheid.

Schilderwerken

01. Het buitenschilderwerk van de houten kozijnen, ramen en deuren conform verkooptekening en kleur- en materiaalstaat.
02. Het buitenschilderwerk bestaat uit een fabrieksmatig aangebrachte grondlaag, welke daarna voldoende dekkend geschilderd wordt op de bouw.
03. Voor het schilderwerk aan de binnenzijde conform verkooptekening en kleur- en materiaalstaat, waaronder het aftimmerwerk wordt een water gedragen systeem toegepast.

Liftinstallatie

01. Het appartementengebouw wordt voorzien van een personenlift met een hefvermogen van ca. 1000 kg. De lift voldoet aan de eisen van een brancardlift.
02. Wand- en plafondafwerking is van gecoat metaal conform opgave (interieur-)architect.
03. Schachtdeuren en muurkopomkledingen worden uitgevoerd in zincore staal.
04. Cabineverlichting is ingebouwd in het plafond.
05. De lift wordt voorzien van een spiegel.

Waterinstallaties

01. De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de individuele watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar.

02. De koud wateraansluitingen worden aangesloten op het toilet, de fontein, douche, wastafel(s), de wasmachinekraan en afgedopt geleverd ten behoeve van de keuken- en vaatwasserkraan.

03. De warm wateraansluitingen worden aangesloten op de wastafel(s), douche en afgedopt geleverd ten behoeve van de keukenkraan.

04. In de algemene berging in de kelder wordt een gootsteen met mengkraan aangebracht t.b.v. de schoonmaak van de algemene ruimtes.

Warmwatertoestellen

01. De warmwatervoorziening vindt plaats door middel van een warmtepomp van voldoende kwaliteit overeenkomstig klasse CW5.

02. Ter plaatse van de poetskast wordt een elektrisch warmwatertoestel voorzien t.b.v. warmwaterlevering t.p.v. de gootsteen.

Verwarmingsinstallatie

01. De berekening van de capaciteit is overeenkomstig bouwbesluit.

02. De woning is voorzien van een laag temperatuur vloerverwarmingssysteem aangebracht in de dekvloer. Daar waar eventuele verdelers ten behoeve van het leidingnet in het zicht in de verblijfsruimten geplaatst worden, blijven in het zicht.

03. De badruimte wordt extra verwarmd middels een elektrische radiator.

04. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van inregeling per vertrek. De warmtepomp wordt aangestuurd door een thermostaat in de woonkamer.

05. Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren, voor zover in de volgende ruimten vloerverwarming is geplaatst, worden de volgende temperaturen gegarandeerd bij een windsnelheid van 5 meter per seconde en een buitentemperatuur van -10 graden celcius:

- a. Hal ca. 15 °C
- b. Toiletruimte onverwarmd
- c. Woonkamer ca. 20 °C
- d. Keuken ca. 20 °C
- e. Slaapkamers ca. 20 °C

f. Badkamer ca. 22 °C

g. Berging-/cv-ruimte onverwarmd e.e.a. conform basisregeling Woningborg

Ventilatievoorzieningen

01. De appartementen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem middels een warmte-terugwin-unit gecombineerd met mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer.

02. De luchttoevoer en luchtafvoer vindt plaats d.m.v. toe- en afzuigventielen in kleur wit welke in het plafond worden gepositioneerd. De ventilatieventielen worden volledig ingeregeld. Exacte posities nader te bepalen door de installateur.

03. De afzuigkap van het kooktoestel wordt niet aangesloten op het centraal afzuigstelsysteem, er dient een recirculatiesysteem te zijn.

04. Vanaf de WTW-unit worden stalen kanalen, incl. hulpstukken gemonteerd (waar mogelijk in de vloeren gestort) met de inlaatopeningen rozetten in de kleur wit.

05. De meterruimte wordt geventileerd d.m.v. roosters in/boven de deur.

06. De liftschacht en het trappenhuis worden geventileerd door middel van een dakdoorvoer ter hoogte van het dak.

Data-/antenne-/elektronische Installaties**Elektronische installaties**

01. De aanleg- en aansluitkosten en de kosten van gebruik van elektra tot het moment van oplevering van de elektrische installatie zijn in de koopsom van de woning inbegrepen.

02. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende groepen naar de diverse aansluitpunten inclusief de externe berging in de kelder, volgens voorschriften van het leverend elektriciteitsbedrijf en de NEN1010.

03. De verlichting en elektra in de gemeenschappelijke ruimtes worden conform NEN1010 uitgevoerd. De verlichting is van voldoende lichtsterkte, en wordt gecreëerd door opbouw plafondarmaturen.

04. De aansluitpunten per vertrek zijn op de werktekening aangegeven in een aparte bijlage.

05. De buitenverlichting ter plaatse van het entreeportaal wordt van een schemerschakeling voorzien.

06. De schakelaars en wandcontactdozen zijn van het type inbouw conform bemonstering. (type opbouw wordt toegepast in de meterkast en externe berging in de kelder).

07. De hoogte van het schakelmateriaal t.o.v. de afgewerkte vloer is:

- a. Schakelaars +1050 mm
- b. Wandcontactdozen +300mm in de woonkamer en slaapkamers
- c. Wandcontactdozen op +1250 mm in de berging en wandcontact doos t.b.v. de wasmachine.
- d. Wandcontactdozen in keuken boven het aanrechtblad en op diverse hoogtes t.b.v. apparatuur, e.e.a. conform nader door koper te verstrekken keukentekeningen.
- e. CAI- en data-aansluitpunten +300mm
- f. Buitenlichtpunten +2000mm
- g. Video- en intercomtoestel +1500mm
- h. Kamerthermostaat +1500mm

08. Ten behoeve van de te plaatsen PV-panelen wordt de meterkast voorzien van een extra groep/UTP/Wandcontactdoos.

09. Waar op tekening is aangegeven worden optische rookmelders aangebracht die aangesloten worden op het lichtnet, aantal en plaats als op tekening is aangegeven en volgens de voorschriften.

10. De woning wordt voorzien van een kleurenvideo-intercom-installatie met elektronische ontgrendeling die in verbinding staat met de centrale entreedeur.

11. De externe berging in de kelder wordt voorzien van verlichtingspunt met armatuur geschakeld op een bewegingssensor. Tevens wordt de berging voorzien van een dubbel opbouw stopcontact, gevoed vanuit de meterkast van de woning.

Zwakstroominstallatie

01. De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop, elektrische bel en transformator (in de meterkast).

CAI/DATA

01. Het signaal voor de centrale antenne en data komt de woning binnen in de meterkast.

02. Vanuit de meterkast wordt een loze leiding naar woonruimte voorzien en voor zowel CAI als Data conform verkooptekening.

03. Aanvullende apparatuur om gebruik te kunnen maken van telefoon, internet en TV, dienen door gebruiker inclusief bekabeling zelf aangebracht te worden. Doorgaans wordt deze apparatuur meegeleverd door de betreffende aanbieder.

Voorbehoud

Omdat bij het bouwen van een wooncomplex nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt, is het soms nodig enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren, zonder dat deze afbreuk doen aan de kwaliteit van het appartement.

Indien het appartement gekocht werd terwijl deze al gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van het appartement. Tevens wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe maatafwijkingen en de wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Bovenstaande wijzigingen zullen koper nimmer aanleiding geven tot enige verrekening met de koper. Wij kunnen ten aanzien van afwijkingen in de (perceels)grootte geen aansprakelijkheid aanvaarden, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd. Wanneer het perceel groter of kleiner is dan in de koop- en/of aannemingsovereenkomst staat vermeld, bestaat er geen recht op verrekening.

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg.

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Aan de Artist Impressies, de inrichtingssuggesties van de woning inclusief tuin- en terreininrichting, kunnen geen rechten worden ontleend. De op tekening ingeschreven maten zijn circa maten. Ten aanzien van CO2 en rookmelders geldt het gelijkwaardigheidsprincipe op basis van de huidige stand van de techniek.

Parkeer- en opbergruimte

Ieder appartement krijgt de beschikking over een eigen parkeerplaats op het bijbehorend parkeerterrein.

Voor elk appartement is een eigen inpandige privé berging in de kelder voorzien. Een overzicht van de bijbehorende bergingen is in deze verkoopbrochure opgenomen.



Goed om te weten

Bent u ook zo enthousiast geworden over De Kruidenier?

Verkoopstukken

De verkoopbrochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van De Kruidenier te laten zien. Bij toewijzing van een woning ontvangt u van de makelaar de verkoopstukken die als contractstuk dienen. Hierin zijn alle spelregels, procedures en voorwaarden zo duidelijk mogelijk opgenomen.

Afbouw Garantie

Uw woning wordt gerealiseerd onder de strenge normen en voorwaarden van de Woningborg garantie- en waarborgregeling en bevat tevens een afbouwgarantie.

Veilig wonen

Alle woningen in De Kruidenier voldoen in principe aan de richtlijnen die staan beschreven in het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Binnen dit keurmerk zijn onder andere eisen geformuleerd op het gebied van inbraakbeveiliging. Zo zijn de woningen niet vrij toegankelijk en hebben ze een privaat achterterrein. Daarnaast zorgen de kozijnen en verlichting voor een veilige woonomgeving.

Tekeningen

De keuken, huishoudelijke apparaten en inrichtingselementen die op de tekeningen zijn aangegeven, geven een beeld van de mogelijke opstelling en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De maatvoering op de tekeningen is in millimeters, geringe maatafwijkingen worden voorbehouden. Indien de maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige afwerking.

“De details zijn niet de details, ze maken het design.”

Ga op zoek naar inspiratie en neem de tijd om kleuren, stoffen, materialen, meubels, verlichting en apparaten nader tot elkaar te laten komen tot één harmonieus geheel. Vernieuwend, maar toch vertrouwd. U moet zich tenslotte thuis voelen.

De afwerking van een interieur is minstens zo belangrijk als de grote lijnen. Een ruimte voelt pas af als er aandacht is besteed aan details zoals materialen, kleuren en meubels.



Jouw appartement, jouw thuis

Persoonlijke woonwensen

Naast het in deze verkoopbrochure uitgewerkte plan is het mogelijk om op basis van individuele verzoeken uw persoonlijke woonwensen te realiseren. Indien u een optie heeft op een woning ontvangt u van ons een lijst met zogenoemde 'kopersopties'. Daarnaast is het mogelijk via de door ons geselecteerde showrooms het sanitair en/of tegelwerk aan te passen aan uw wensen.

Mensenwerk

Ontwikkelen en bouwen is en blijft mensenwerk. Deze verkoopbrochure is met veel zorg samengesteld en met de meest actuele informatie. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstand en/of nutsbedrijven. Wij houden ons ook het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze verkoopbrochure kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

Het kan zo zijn dat het tijdens de bouw noodzakelijk is om kleine architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. De verkoper behoudt zich dat recht voor. Eventuele wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde van de woning.

Afwerking van de woning

De woningen zijn ontwikkeld om u zo comfortabel mogelijk te laten wonen. Het volledige afwerkingsniveau kunt u bij de makelaar opvragen. Wij streven er naar om de woning zo volledig mogelijk over te dragen, dus voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen niet vervallen.

Energiezuinigheid

De woningen worden geheel gasloos, middels een warmtepomp met vloerverwarming als hoofdverwarming. De badkamers krijgen ieder een elektrische (design-)radiator. Goede isolatie, HR++ glas en zeer zuinige installaties dragen bij aan de duurzaamheid, energiezuinigheid en het comfort van de woning.

Peelgeluk

In een gelukkige gemeenschap is veel levendigheid, doen alle mensen mee, wordt naar elkaar omgekeken, zijn mensen trots en betrokken. Is ut goe wonen, ondernemen en recreëren. Iedderieën krijgt de kans hieraan mee te doen en aan bij te dragen. We zetten ons samen in voor Méél en voor elkaar. Zodat iedereen in ons Méél het Peelgeluk ervaart.

Peelgeluk voor Jou & Meijel!

De term Peelgeluk is de overkoepelende term voor een dorpsinitiatief in Meijel dat draait om de sterke, saamhorige gemeenschapszin, het 'samen doen' en de verbondenheid met de natuur en elkaar, met als doel een vitaal en gelukkig dorp te creëren, wat wordt ondersteund door samenwerkende organisaties en inwoners via concrete projecten zoals 'Meijel Schoon', 'Meijel Zorgzaam Dorp' en activiteiten voor jong en oud.





Makelaar

Maison Makelaars
Industrieterrein 40
5981 NK Panningen
T. 077 - 30 82 946
E. ph@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

Ontwikkelaar



SMJ Projectrealisatie
Expeditiestraat 23
5961 PX Horst
T. 085 - 078 55 82
E. info@smj-projectrealisatie.nl
www.smj-projectrealisatie.nl

Architect

Driessen Architectuur
St. Annalaan 10
5804 AJ Venray
T. 0478 - 769 059
E. info@driessenarchitectuur.nl
www.driessenarchitectuur.nl

